

**Comment avez-vous trouvé ce local commercial?**

- |                                              |                                            |                                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Locataire précédent | <input type="checkbox"/> Propriétaire      | <input type="checkbox"/> Société de relocation |
| <input type="checkbox"/> Concierge           | <input type="checkbox"/> Liste régie       | <input type="checkbox"/> Internet              |
| <input type="checkbox"/> Publicité presse    | <input type="checkbox"/> Tout l'Immobilier | <input type="checkbox"/> Tribune de Genève     |
| <input type="checkbox"/> Réseaux sociaux     |                                            |                                                |

# Locaux commerciaux

## Formulaire d'inscription

Adresse de l'objet \_\_\_\_\_

Surface en m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Etage \_\_\_\_\_ Date d'entrée \_\_\_\_\_

Loyer mensuel \_\_\_\_\_ Frais accessoires \_\_\_\_\_

**Garantie de minimum 6 mois de loyer**

### Personne physique

Nom \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_

Etat civil \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_ Permis de séjour \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_ Localité \_\_\_\_\_

Tél. mobile \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Régie actuelle \_\_\_\_\_

Type d'activité \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_

Employeur \_\_\_\_\_

Tél. prof. \_\_\_\_\_

Revenu mensuel brut \_\_\_\_\_

Revenu mensuel net \_\_\_\_\_

Avez-vous des poursuites ou ADB ? \_\_\_\_\_

### Société

Raison sociale \_\_\_\_\_

Nom commercial \_\_\_\_\_

Genre d'activité \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Code postal \_\_\_\_\_ Localité \_\_\_\_\_

Tél. prof. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Régie actuelle \_\_\_\_\_

Loyer actuel \_\_\_\_\_

Avez-vous visité le local commercial ? \_\_\_\_\_ Avez-vous déjà été locataire chez nous ? \_\_\_\_\_

Motif de la demande \_\_\_\_\_

Références \_\_\_\_\_

Observations éventuelles \_\_\_\_\_

**Genève, le**

**Personne(s) habilitée(s) à signer pour la société :**

**Signature :**

**Nom(s) Prénom(s) :**

**Signature(s) :**

## Pièces à fournir (copies)

Personnes physiques	Société
3 dernières fiches de salaire	3 derniers bilans, comptes de Pertes & Profits audités et annexes
Attestation de non poursuites et actes de défauts de biens de moins de 3 mois délivrée par l'Office des Poursuites	Attestation de non poursuites et actes de défauts de biens de moins de 3 mois délivrée par l'Office des Poursuites
Pièce d'identité ou passeport	Extrait du Registre du Commerce
Permis de séjour (pour les étrangers)	Présentation de la société
Attestation de l'employeur	Présentation du projet, plan de trésorerie, travaux nécessaires (plans, budget, devis)
Présentation du projet, plan de trésorerie, travaux nécessaires (plans, budget, devis)	

**Ce formulaire ne constitue pas une offre contractuelle. Le candidat est informé qu'en cas d'acceptation de son dossier et de conclusion d'un bail, des émoluments administratifs seront facturés allant de CHF 60.- TTC à CHF 350.- TTC selon la nature de l'objet loué.**

**En cas de désistement suite à l'attribution d'un objet, des frais administratifs d'un montant allant de CHF 150.- TTC à CHF 300.- TTC vous seront réclamés.**

**Pour tout désistement tardif (5 jours ouvrables avant la date d'effet du bail), un demi-mois de loyer pourra également vous être facturé.**

Seuls les dossiers complets sont acceptés. L'inscription doit être accompagnée de toutes les pièces demandées.

J'atteste la conformité des indications mentionnées ci-dessus et accepte que la régie prenne les renseignements commerciaux qu'elle jugera utile afin de compléter mon dossier.

Genève, le

**Personne(s) habilitée(s) à signer pour la société :**

**Signature :**

**Nom(s) Prénom(s) :**

**Signature(s) :**