

PILET & RENAUD

1872

GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

BÂTIMENT NEUF ET INNOVANT THÔNEX-VALLARD

rb10
Route Blanche 10



À LOUER

4'000m² de bureaux divisibles

dès CHF 260.-/m²/an



Vos bureaux « Esprit loft »

4'000m² de bureaux à louer dès CHF 260.-/m²/an

Grands espaces ouverts ou bureaux plus cloisonnés ? Ou un harmonieux mélange de ces deux philosophies de travail ? Vous décidez du cadre que vous souhaitez offrir aux collaborateurs de votre entreprise.

Les grandes fenêtres prévues apportent luminosité, transparence, confort de travail et permettent de conséquentes économies d'énergies. Ce bâtiment est d'ailleurs labellisé Minergie A, label qui qualifie les bâtiments à énergie positive en Suisse.

Descriptif de livraison

4'000m² aménageables au gré du preneur sur 6 niveaux (rez et 5 étages)

Plateaux de 287m² et 325m² au rez, 698m² du 1^{er} au 4^{ème}, et 439m² divisible en attique

Surfaces livrées semi-aménagées

Hauteur du rez 3m, étages 2.85m (vides d'étages)

Free-cooling

Triple vitrage

Fibre optique

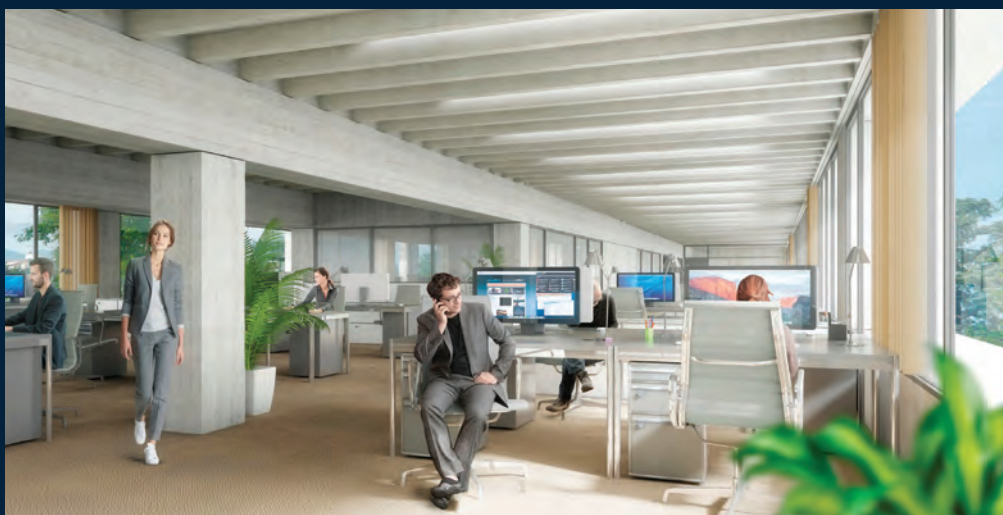
Canaux d'allège en façade

Revêtement de sol (moquette)

Cafétéria

Parkings et dépôts disponibles à la location

Ces futurs espaces créatifs ont comme décor une mise en oeuvre du béton. Les façades, les volées d'escaliers, colonnes et plafonds en béton donnent une belle impression d'ensemble de «lofts industriels». La grande hauteur sous plafond de 2m85 assure espace et confort de travail.



De par son caractère unique et ultra-moderne, RB10 permet de proposer une identité forte aux entreprises.

Intégralement traversant, les 4'000m² de bureaux offrent un maximum de lumière et de flexibilité sur les 6 niveaux.

Matériaux contemporains, modernité et innovation en matière de production d'énergie, RB10 allie exigence, qualité des prestations et compétitivité des loyers.



RB10 est situé sur la route Blanche, à Thônex-Vallard

En prolongement de la route de Malagnou, sur la rive gauche de Genève, RB10 sera le seul Centre administratif de cette zone en plein essor, notamment avec l'arrivée du CEVA prévue en 2020.

Il est situé sur la ville de Thônex, qui compte plus de 14'000 habitants. RB10 bénéficie d'un parking de 895 places à proximité (parking de Sous-Moulin) et du Tram 12 qui est accessible à 10 minutes. Vos collaborateurs pourront rejoindre en moins de dix minutes les restaurants, le Centre commercial, les parcs et les centres sportifs de la dynamique ville de Thônex.

Des places de recharges pour les véhicules électriques (vélos et voitures) seront mises à disposition des locataires.



Votre contact

PILET & RENAUD
pilote de **rb10**

+ 41 22 322 92 80

commercial@pilet-renaud.ch