

■ INSTALLEZ-VOUS AU 75, RUE DE LYON

# Appartements avec vue imprenable!

La tour surplombant la place des Charmilles est prête à accueillir ses habitants: les 34 logements sont désormais ouverts à la location. Ils offriront à leurs occupants une occasion unique de vivre dans un quartier dynamique et proche du centre-ville. Ce projet ambitieux a été piloté de A à Z par la régie Pilet & Renaud SA, qui se charge également de la commercialisation de l'immeuble.

Le quartier des Charmilles est en pleine mutation, avec la construction du campus de la HEAD et de plusieurs bâtiments administratifs. Élément phare du secteur, la tour «Lyon 77» de 14 étages (entrée au N° 75 de la rue) et près de 50 mètres de hauteur est un édifice qui a tout pour plaire. Cet immeuble à l'expression architecturale résolument contemporaine est facilement accessible en transports publics: le centre-ville et l'aéroport sont à une dizaine de minutes seulement. Commerces, services (écoles, poste, etc.) et espaces verts se trouvent à proximité immédiate. Outre les logements, «Lyon 77» comprend aussi des surfaces de bureaux (4000 m<sup>2</sup>) et des arcades (500 m<sup>2</sup>), dont un restaurant. Le fonds de placement immobilier La Foncière, propriétaire et maître d'ouvrage du bâtiment, a délégué le pilotage de ce projet complexe à Pilet & Renaud. Le bureau d'architectes 3BM3 en a assuré la conception, l'entreprise générale Hestia Construction SA la réalisation.

## Des logements flambant neufs

Les étages supérieurs de la tour sont dédiés aux appartements de 3 et 4 pièces, proposés en loyer libre et offrant une vue spectaculaire à 360 degrés. «L'ancien immeuble était essentiellement commercial et ne disposait que de deux appartements, explique Cécile Dupré, directrice adjointe, responsable du Service gérance chez Pilet & Renaud. Avec Lyon 77, nous mettons sur le marché genevois 34 nouveaux logements. Ce bâtiment répond aux exigences du label Minergie et il est équipé d'un système de protection acoustique optimal». Situés du 6<sup>e</sup> au 14<sup>e</sup> étage, les appartements lumineux bénéficient tous d'une loggia aménageable. Les finitions sont de qualité et les cuisines entièrement équipées. «Les loyers sont fixés dès CHF. 1848.- (hors frais accessoires) pour un logement de 4 pièces et dès CHF. 1682.- (hors frais accessoires) pour un 3 pièces, précise Cécile Dupré. Une possibilité de parking est prévue dans le périmètre. Les baux débuteront dès le 1<sup>er</sup> décembre 2019, avec des emménagements échelonnés jusqu'en janvier». La location des appartements est maintenant ouverte et le dépôt des dossiers se fait en ligne. Notons que la gérante de l'immeuble se tient à disposition des intéressés pour



PHOTO NON-CONTRACTUELLE

tout renseignement. Un plan de chaque logement, ainsi qu'un visuel 3D de la cuisine, sont accessibles sur le site Internet du projet ([www.lyon77.ch](http://www.lyon77.ch)); des visites seront organisées dans un second temps. ■

Véronique Stein

Contact: Pilet & Renaud SA  
Inscriptions en ligne sous: [www.lyon77.ch](http://www.lyon77.ch) onglet «Logements»  
Stéphanie Marki - Tél: 022 322 92 17