



Bureaux

Route Blanche 10 à, Thônex

Descriptif de livraison

Variante 2 locataires sur un niveau

Revêtements des murs, sols et plafonds

- Revêtement de sol sur l'ensemble du plateau (moquette et carrelage zone sanitaire et cuisine)
- Faux plafond dans la zone sanitaire
- Revêtement mural réalisé avec un glacis décoratif teinté grise sur les bétons apparents.
- Peinture sur paille d'avoine pour les autres supports

Equipements électriques et sanitaires

- 1 bloc sanitaire hommes – femmes – personne à mobilité réduite par demi-niveau
- Chemins de câbles
- Canaux d'allège en façade intégrés aux menuiseries d'habillage du contrecœur
- Installations d'éclairage LED sur rail suspendu inclus détecteur de présence, niveau d'éclairage 500 lux
- Mise à disposition d'une intensité de 40A triphasé par locataire jusqu'à 400 m²
- Sous comptage eau chaude et eau froide pour chaque locataire

Cuisine

- 1 kitchenette équipée
- Hotte sur charbon actif

Equipements de chauffage, ventilation et rafraîchissement d'air

- Chauffage par poutres actives
 - 14W/m² de bureaux
 - 23W/m² pour les salles de conférence
- Monoblocs double-flux pour la ventilation des plateaux
 - 36m³/h et par personne
 - 1 personne pour 12m²
- Free-cooling
- Possibilité de raccordement sur le circuit hydraulique froid (autorisation OCEN requise)
 - 20W/m² de bureaux
 - 33W/m² pour les salles de conférence
- Ventilation extraction dans les zones sanitaires

Hauteurs

- Vide d'étage 313 cm au rez-de-chaussée
- Vide d'étage 285 cm du 1^{er} au 4^{ème} étage

Charges sur dalles

300kg/m²

Tout autre élément précisant l'état de livraison

Triple vitrage

Stores motorisés raccordés à la centrale de gestion de régulation

Interphone

Introduction fibre optique dans l'immeuble, distribution dans les étages à charge locataire

Détection incendie

Eclairage de secours prévu par bloc autonome

Store toiles motorisés pour la terrasse de l'attique

Lecteur de badge à l'entrée de l'immeuble. Possibilité d'étendre le contrôle d'accès pour chaque locataire

Accès au parking par porte ajourée avec système d'ouverture à badges

Ce descriptif est à titre indicatif uniquement, le maître d'ouvrage se réserve le droit de le modifier sans toutefois diminuer la qualité du bâtiment.