LOGE DU RHÔNE

Projet neuf

Genève

www.seujet12.ch



PILET & RENAUD
Transactions

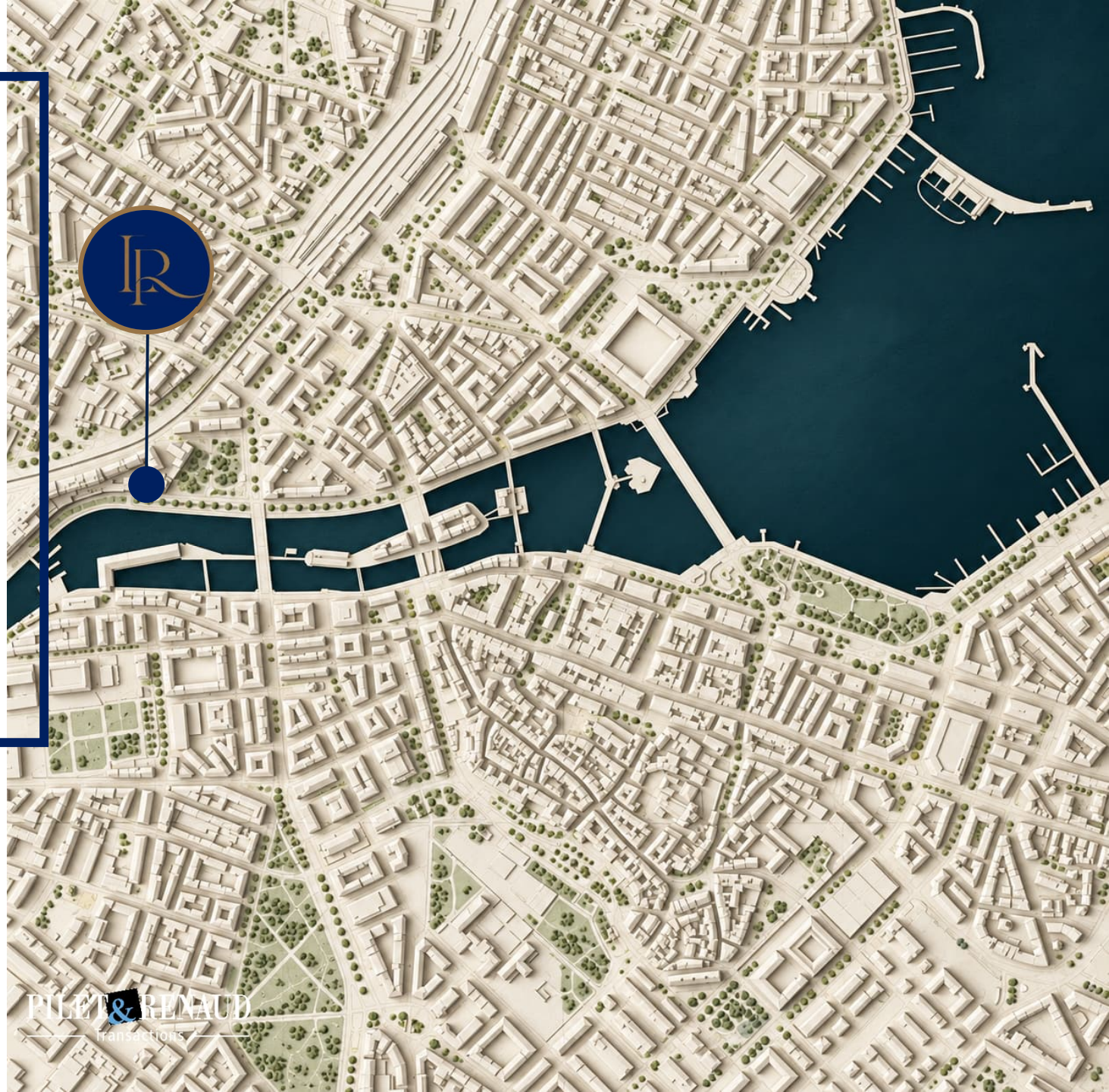
Situation

Une adresse d’exception au cœur de Genève

En bordure du Rhône, cette adresse bénéficie d’un emplacement particulièrement recherché, où la douceur des rives rencontre l’élégance et l’effervescence de Genève.

À proximité des lieux les plus emblématiques de la cité, elle s’inscrit dans un environnement privilégié, entre les quais du lac, le charme intemporel de la Vieille-Ville, les boutiques et maisons prestigieuses de la Rue du Rhône, ainsi que la gare Cornavin, véritable porte d’entrée de Genève et de ses connexions internationales.

Entre patrimoine, art de vivre et ouverture sur le fleuve, cette situation offre une expérience résolument genevoise : celle d’un quotidien au cœur de la ville, sublimé par la présence apaisante de l’eau, avec la beauté des montagnes à l’horizon.



Le projet *Une conception sur mesure*

Deux variantes d'aménagement
Deux configurations, une même base : 317 m² de surface PPE, 56 m² de terrasse, espaces de réception et deux suites. Choisissez l'agencement qui vous ressemble, personnalisez le reste.

Une personnalisation sans limite
Chaque configuration peut être adaptée selon les envies et les besoins de son futur propriétaire.

Des prestations d'exception
Kadenco SA propose plusieurs niveaux de prestations, avec une sélection exigeante de matériaux, de finitions et d'agencements sur mesure.

Un accompagnement dédié
Camille Aryeh Studio vous accompagne dans la conception de son intérieur, jusque dans les moindres détails.

VARIANTE 01
2 suites · 2 chambres
Une configuration pensée pour la vie de famille, offrant quatre espaces de nuit et des volumes généreux pour conjuguer intimité, confort et convivialité.

VARIANTE 02
2 suites · grand bureau
L'équilibre parfait entre vie privée et vie professionnelle, avec un bureau généreux pensé comme un véritable espace à part.

Deux visions. Une réalisation unique.

Plus d'information sur : www.seujet12.ch



PILET & RENAUD TRANSACTIONS SA

Architecture d’intérieur

By CAMILLE ARYEH

Camille Aryeh Studio, fondé à Genève par Camille Fayon-Aryeh, accompagne des projets résidentiels et commerciaux haut de gamme, de la transformation architecturale à la décoration intérieure.

Avec une approche sur mesure, le studio associe expertise technique, élégance intemporelle et sens du détail, en créant des intérieurs harmonieux et personnalisés. Son univers mêle design contemporain, mobilier de collection et pièces choisies avec soin, pour donner à chaque espace une identité unique.

« Pour La Loge du Rhône, j’ai imaginé un lieu élégant et chaleureux, où chaque matière et chaque détail trouvent leur place. Un intérieur qui traverse le temps, face à une magnifique vue sur le Rhône et empreint de l’esprit genevois. »

Camille.F-A

Plus d’information sur www.seujet12.ch



Camille Fayon-Aryeh
Founder - Interior Architect

PILET & RENAUD TRANSACTIONS SA

Surface PPE : 317 m²

Zone Séjour : 129.73 m²

Chambre 1 : 17.47 m²

Salle de bain : 12,88 m²

Chambre 2 : 22,96 m²

Salle de douche : 5,18 m²

Chambre 2 & 3 : 12.61 m²

Salle de douche : 3,87 m²

Salle de bain : 4,78 m²

Vestiaire : 11,35 m²

Buanderie : 4,33 m²

Wc visiteur : 2,45 m²

Vestibule : 7,27 m²

Circulation : 19,13 m²

Circulation : 11,88 m²

Terrasse : 56,27 m²

LOGE DU RHÔNE

Variante 1



PILET & RENAUD Transactions

PILET & RENAUD TRANSACTIONS SA



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

LOGE DU RHÔNE

Variante 2

Surface PPE : 317 m²

Zone Séjour : 129.73 m²

Chambre 1 : 17.47 m²

Salle de bain : 12,88 m²

Chambre 2 : 22,96 m²

Salle de douche : 5,18 m²

Bureau : 19,61 m²

Vestiaire : 11,35 m²

Dressing : 8,48 m²

Buanderie : 4,33 m²

Wc visiteur : 2,45 m²

Vestibule : 7,27 m²

Circulation : 19,13 m²

Circulation : 11,88 m²

Terrasse : 56,27 m²



PILET & RENAUD Transactions

PILET & RENAUD TRANSACTIONS SA



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Informations

Livraison :
12 mois après le début des travaux

Budget cuisine :
65’000.- TTC (inclus dans le prix de vente)

Budget sanitaires :
40’000.- TTC (inclus dans le prix de vente)

Budget carrelage :
CHF 150.-/ m^2 TTC (inclus dans le prix de vente)

Budget parquet :
CHF 150.-/m^2 TTC (inclus dans le prix de vente)

Plus d’information sur : *www. seujet12.ch*

PILET & RENAUD
Transactions

Processus de vente

1 – **Présentation du projet**
Découverte du bien dans son ensemble

2 – **Réservation**
Réservation et versement d'un acompte chez le notaire

3 – **Financement**
Constitution du dossier et validation par la banque

4 – **Entreprise générale**
Prise de contact avec l'entreprise générale

5 – **Signature de deux contrats**
Signatures de l'acte de vente, du contrat de construction avec l'entreprise

6 – **Construction**
Ouverture du chantier

7 – **Remise des clefs**
La construction est terminée

8 – **Bienvenue chez vous**
Il est temps de profiter

LOGE DU RHÔNE

Plus d'information sur www.seujet12.ch

PILET & RENAUD
Transactions

Contact



Leander Mukerjee
Courtier Projets Neufs

+41 78 314 14 78

+41 22 322 55 12

lem@pilet-renaud.ch

2, boulevard Georges-Favon - 1204 Genève

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel.
Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

