PILET & RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

Propriété historique exceptionnelle à Cologny

COLOGNY

CHF 29'500.-
hors charges

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Cologny – Un cadre de vie exceptionnel

Au cœur de l'un des quartiers les plus prestigieux de la rive gauche genevoise, cette propriété d'exception bénéficie d'un emplacement rare à Cologny, alliant discrétion, vue imprenable et qualité de vie incomparable.

Entourée de verdure et idéalement orientée, la villa surplombe le lac Léman et offre un panorama époustouflant allant jusqu'au Jura. Sa situation privilégiée permet de rejoindre le centre-ville de Genève en quelques minutes seulement, tout en profitant d'un environnement résidentiel calme et exclusif.

À proximité immédiate, les résidents peuvent accéder à des infrastructures renommées telles que le Golf Club de Genève, les pontons de Cologny ou encore le Yacht Club, niché au Port de La Tour-Carrée. Ces lieux prisés renforcent le caractère exclusif de la commune, prisée tant pour son cadre naturel que pour son art de vivre.

Cologny séduit également par sa vie culturelle dynamique, grâce à son théâtre, son conservatoire de musique et sa salle communale qui accueille divers événements tout au long de l'année. Un équilibre parfait entre nature, culture et élégance pour une qualité de vie rare aux portes de Genève.

PILET & RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

PILET & RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

DESCRIPTION

Pilet & Renaud Transactions a le plaisir de vous présenter une villa emblématique de l'architecture moderniste de l'entre-deux-guerres, située dans la commune prisée de Cologny.

Ce bien unique se distingue par ses qualités architecturales, son implantation paysagère et son caractère historique.

La villa « Les Ailes » a été conçue avec une attention particulière à la relation entre la rue et le bâtiment. Intégrée harmonieusement dans la pente du terrain, elle offre une succession d'espaces orientés de manière à dialoguer avec le paysage environnant.

L'organisation des volumes et des terrasses — au niveau du jardin, au premier étage et à l'étage supérieur — crée un véritable parcours architectural, magnifiant la vue spectaculaire sur les environs.

Édifiée en 1932 sur une généreuse parcelle de 2'197 m², la propriété a bénéficié d'une rénovation complète en 2018. Elle se déploie sur trois niveaux et comprend cinq chambres, quatre salles de bains, ainsi qu'un espace bien-être avec piscine et sauna. Plusieurs places de stationnement, à l'intérieur comme à l'extérieur, complètent ce bien.

Alliance rare entre patrimoine, confort contemporain, panorama d'exception et prestations haut de gamme, cette villa constitue une opportunité unique sur le marché locatif genevois.

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

PILET & RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

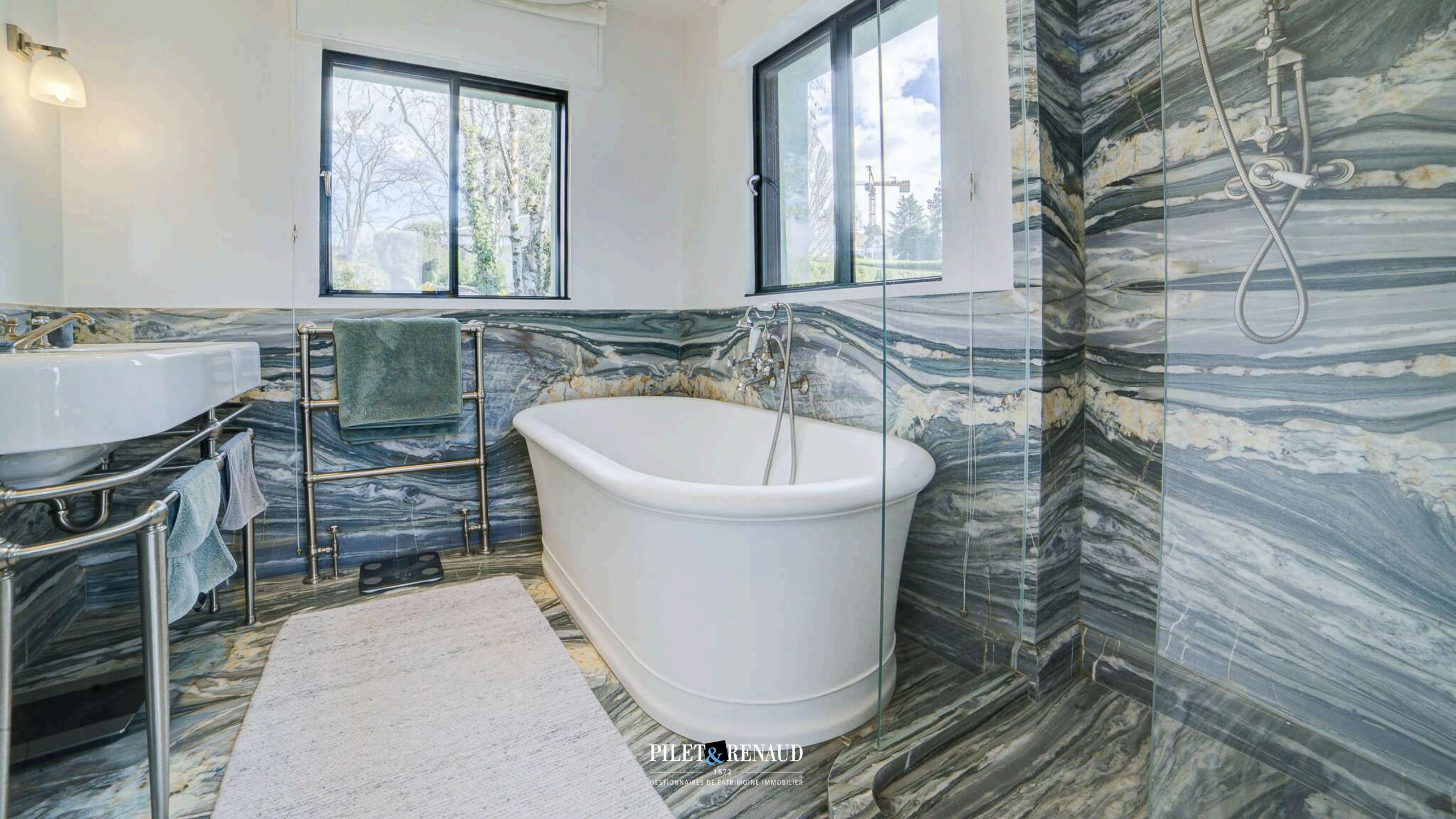
PILET & RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

PILET & RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

PILET & RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

PILET&RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

PILET & RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER


PILET & RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

PILET & RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

PILET & RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

DESCRIPTIF

Année de construction	1932
Surfaces	
Surface habitable	env. 302 m²
Terrain	env. 2'197 m²
Terrasse	env. 113 m²
Disposition	
Nombre de pièces	7
Nombre de niveaux	3
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	6
Disponibilité	À convenir
Loyer - hors charges	CHF 29'500.-
Places de parking intérieures (incluses)	2
Places de parking extérieures (incluses)	6

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

PILET & RENAUD

1872

GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

Des services sur-mesure pour des propriétés prestigieuses, où l'excellence et l'éthique définissent chaque détail.

PILET & RENAUD
1872
GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE IMMOBILIER

VOTRE CONTACT

Stéphanie Sauvaire
stephanie.sauvaire@pilet-renaud.ch
+41 79 958 99 64
+41 22 322 92 83